

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2009

## Marché du neuf

## Les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements ont augmenté

Les mises en chantier d'habitations ont atteint leur plus haut niveau depuis le sommet de 2004 dans la

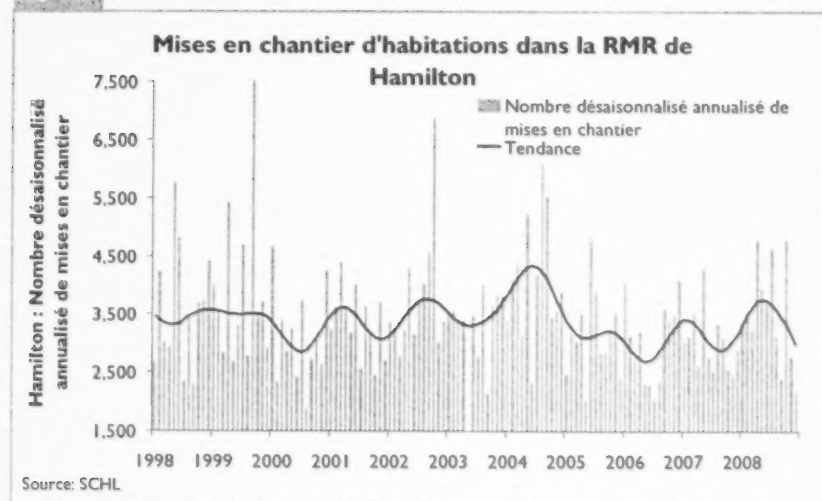
région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton (désignée ici sous le nom de « Hamilton »). Les constructeurs ont entamé la construction de 3 529 habitations l'an dernier à Hamilton, une augmentation de 18 % par rapport à 2007. L'accroissement s'explique en grande partie par le dynamisme des segments des jumelés, des maisons en rangée et des appartements en copropriété,

## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements ont augmenté
- 3 **Marché de la revente**  
Les ventes de logements existants ont ralenti

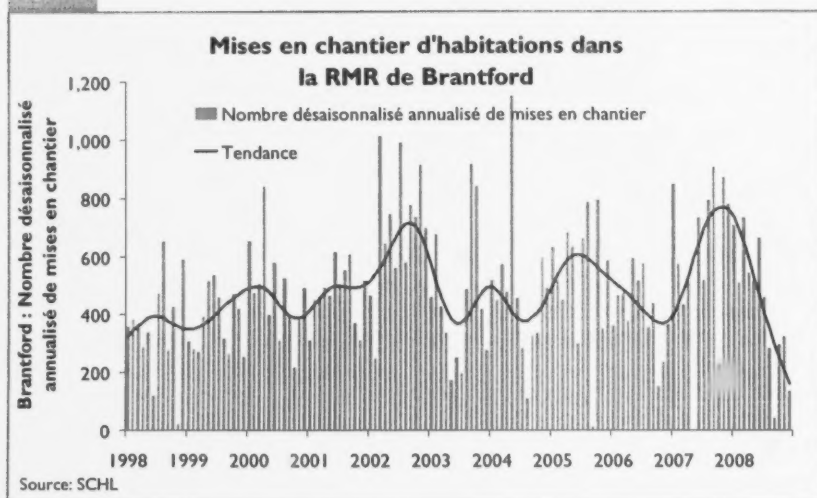
5 **Cartes**11 **Tableaux**

Figure 1

ABONNEZ-VOUS  
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



où l'activité a dépassé du tiers celle de 2007. Pendant ce temps, les mises en chantier sont passées de 1 761, en 2007, à 1 675, l'an passé, dans le segment des maisons individuelles. La baisse n'a toutefois pas été du même ordre dans tous les sous-marchés. Le prix moyen des logements individuels neufs ayant franchi la barre des 400 000 \$ l'an dernier, les maisons pour accédants à la propriété, comme les maisons en rangée et les appartements en copropriété, pourraient avoir attiré davantage certains acheteurs à la recherche de solutions de logement à prix plus abordable. La popularité des logements en copropriété à Hamilton a maintenu les constructeurs occupés, puisqu'en 2008, il s'est commencé deux fois plus de maisons en rangée et d'appartements en copropriété que l'année précédente.

Les mises en chantier d'habitations se sont accrues dans tous les sous-marchés de la région de Hamilton, à l'exception de ceux de Grimsby et

de Glanbrook. Une accélération marquée a été relevée dans certains secteurs, les logements en copropriété dominant à Burlington, Ancaster et Dundas. Les baisses observées à Grimsby et à Glanbrook témoignent d'un déplacement de la demande, les acheteurs y ayant délaissé les maisons individuelles. Les mises en chantier de maisons individuelles ont aussi baissé sur le territoire de l'ancienne ville de Hamilton.

L'activité du quatrième trimestre a contribué à faire grimper le nombre de mises en chantier de l'année à Hamilton. Les constructeurs ont coulé les fondations de 780 habitations pendant les trois derniers mois de 2008, une augmentation de 25 % en glissement annuel. Le début de la construction à Burlington en octobre d'un nouvel immeuble d'appartements en copropriété et de plusieurs ensembles de maisons en rangée, en propriété absolue et en copropriété, a contribué à

l'augmentation du nombre de mises en chantier d'habitations au trimestre dernier.

À Brantford, en 2008, les mises en chantier d'habitations ont baissé du tiers par rapport à l'année précédente. On y a coulé les fondations de 432 habitations pendant l'année, mais de seulement 83 au quatrième trimestre. Les maisons individuelles ont continué de dominer le marché des logements neufs à Brantford l'an passé, mais le nombre de mises en chantier d'habitations de ce type a chuté de plus de 50 %. La production de maisons en rangée et d'appartements en copropriété a augmenté en 2008 et porté à 19 % leur proportion par rapport à l'ensemble des habitations qui ont été mises en chantier. Le prix moyen des maisons individuelles a atteint 254 000 \$ l'an dernier, une augmentation de près de 14 % en glissement annuel. Ce renchérissement pourrait expliquer le fait que la demande bascule en faveur d'autres types de logements.

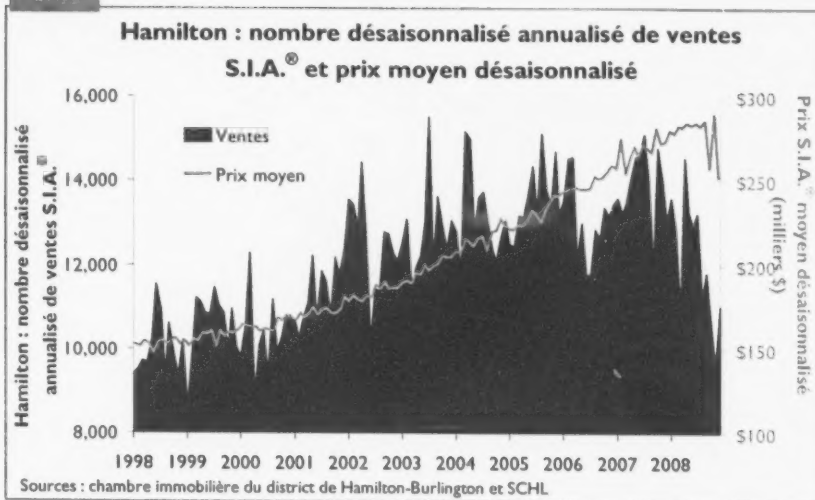
## Marché de la revente

### Les ventes de logements existants ont ralenti

Le marché de la revente a tiédi en 2008, mais il a continué de favoriser les vendeurs. L'an dernier, les ventes de logements existants ont baissé de 15 % à Hamilton, pour s'établir à 12 110. Le nombre d'inscriptions s'est accru pendant ce temps, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions a chuté à 61, alors qu'il atteignait 73 un an plus tôt.

Un RVNI supérieur à 55 % accompagné d'une hausse des prix dépassant le taux d'inflation dénote un marché favorable aux vendeurs. À l'inverse, on parle de marché favorable aux acheteurs lorsque le RVNI est inférieur à 32 %. Un RVNI se situant entre 32 et 55 % indique un marché équilibré.

Figure 3



En 2008, le prix des logements a augmenté à un rythme qui s'approche davantage du taux d'inflation qu'au cours des années antérieures. Le prix moyen des logements existants s'est établi à 280 790 \$ à Hamilton, une progression de 4,4 % par rapport à 2007. Le prix moyen des habitations et le taux de variation ont cependant différé d'un sous-marché à l'autre, les augmentations de prix les plus fortes s'étant produites à Hamilton Centre et à Flamborough. C'est d'ailleurs dans ce dernier sous-marché que le prix moyen était le plus élevé (471 000 \$). Seule Ancaster a enregistré une réduction du prix moyen des habitations, lequel s'est établi à 373 000 \$. Au cours du dernier trimestre, les ventes ont chuté abruptement, et le prix moyen sur le marché de la revente s'est fixé à 260 900 \$.

À Brantford, les ventes de logements existants ont ralenti de 10 % en regard de l'année précédente, et le rapport ventes-nouvelles inscriptions a baissé, passant de 67 % à 57 %. Le prix moyen a continué de monter à Brantford; il a progressé de 4,7 % et atteint 218 890 \$ pour

l'ensemble de l'année. La hausse de prix plus marquée entre janvier et septembre a fait grimper le prix moyen pour l'année, mais ce dernier a baissé à 212 650 \$ au cours des trois derniers mois.

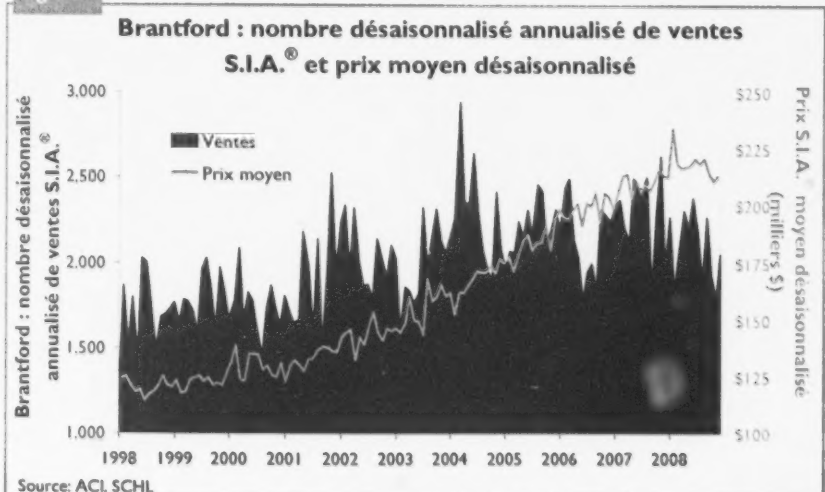
moyen a continué de monter à Brantford; il a progressé de 4,7 % et atteint 218 890 \$ pour l'ensemble de l'année. La hausse de prix plus marquée entre janvier et septembre a fait grimper le prix moyen pour l'année, mais ce

moyen a continué de monter à Brantford; il a progressé de 4,7 % et atteint 218 890 \$ pour l'ensemble de l'année. La hausse de prix plus marquée entre janvier et septembre a fait grimper le prix moyen pour l'année, mais ce dernier a baissé à 212 650 \$ au cours des trois derniers mois.

### La conjoncture économique demeure difficile

La conjoncture économique, qui demeure difficile tant à l'échelle nationale qu'à l'échelle locale, s'est répercutée sur le marché de l'habitation. Même si l'emploi total est resté stable à Hamilton l'an dernier, le nombre d'emplois à temps plein a baissé de 1,5 %. Le recul de l'emploi à temps plein et les incertitudes à l'égard de l'économie se sont traduits par une diminution du nombre de ménages locataires envisageant de faire l'acquisition d'un logement. L'an dernier, l'emploi dans la fabrication a chuté à son niveau le plus bas en une décennie, les

Figure 4

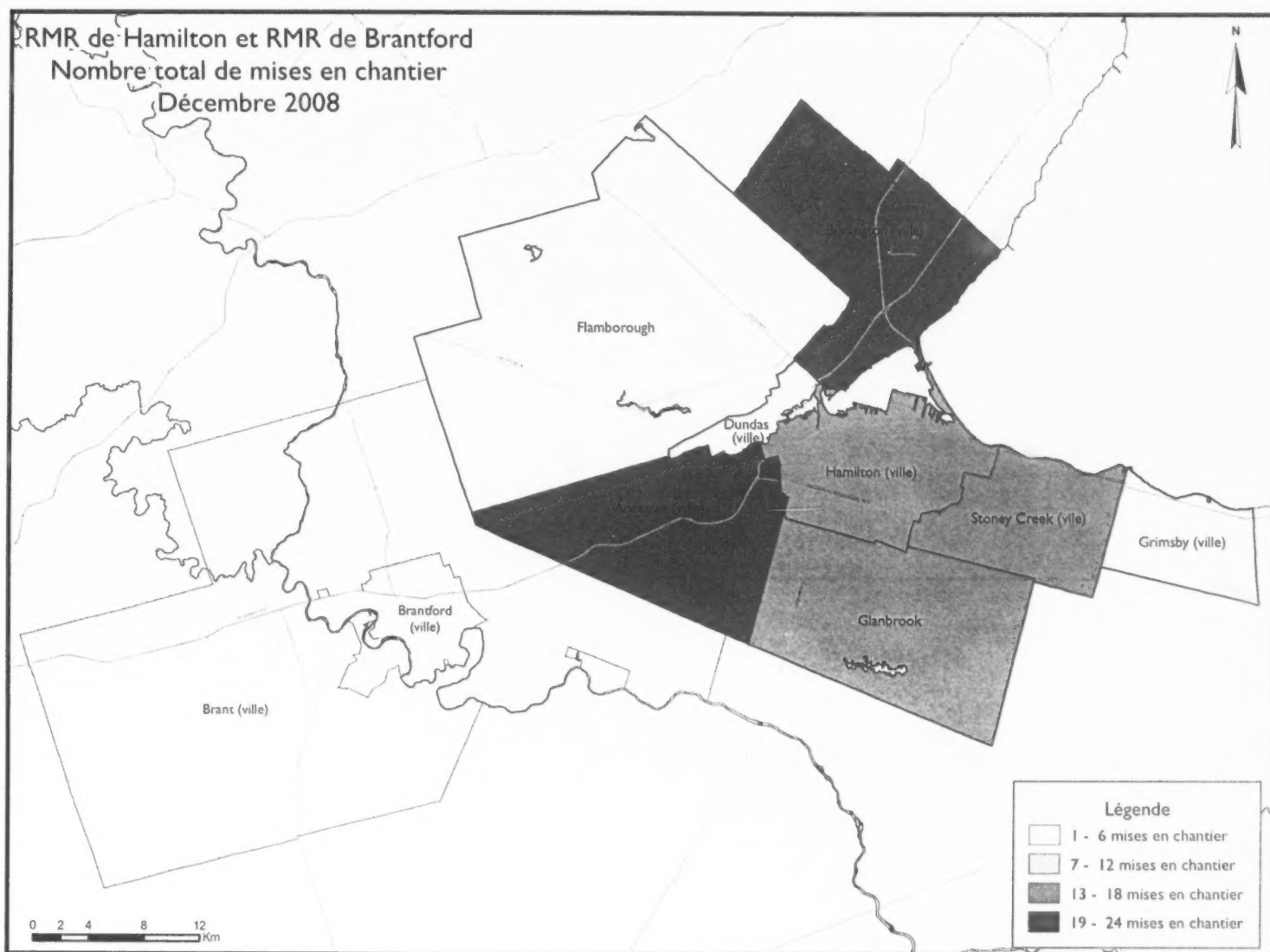


secteurs de la fabrication, notamment celle d'aliments et de meubles, ayant surtout été touchés.

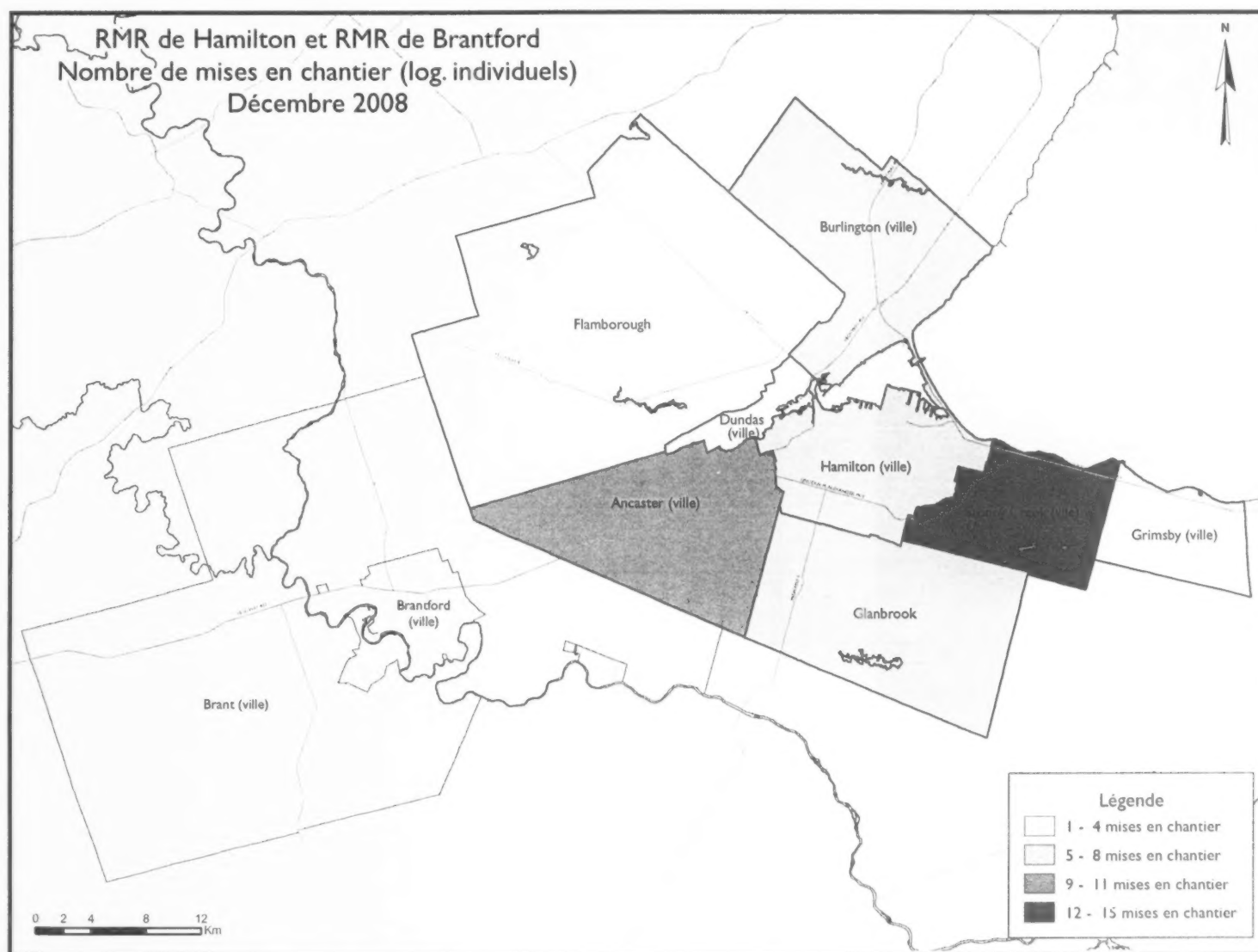
Cependant, l'emploi a progressé dans d'autres secteurs comme le commerce, la finance, les assurances, l'immobilier et la construction, et il a continué de monter en flèche pour atteindre des niveaux records dans les services (à l'exception du commerce, de la santé et du transport).

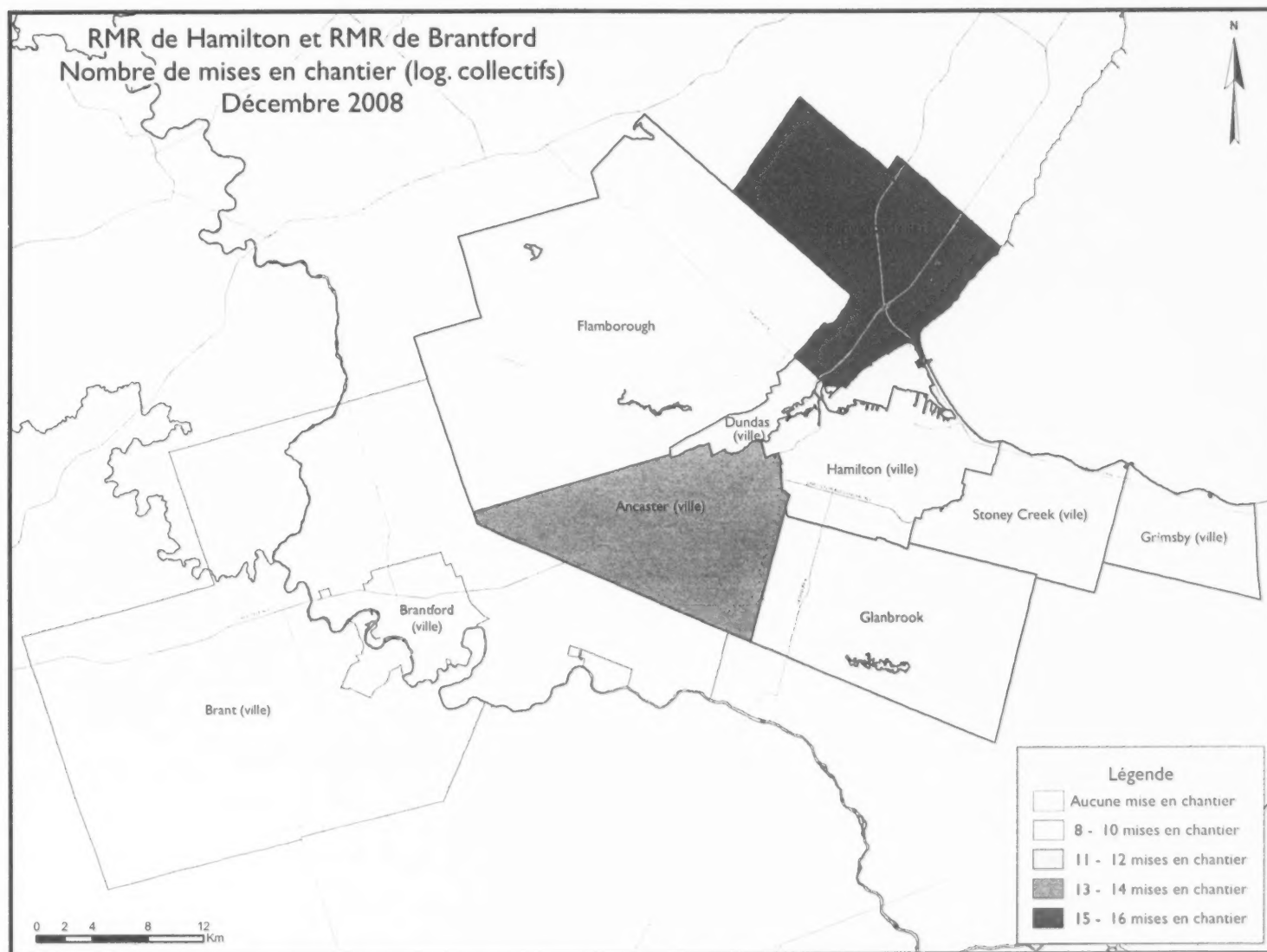
Par contre, il y a eu presque 6 000 nouveaux emplois à temps partiel, une augmentation qui a été observée dans tous les groupes d'âge. Cela s'est traduit par une baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs l'an passé, laquelle indique qu'un nombre accru de personnes sont restées locataires en prévision d'un affaiblissement de l'économie.

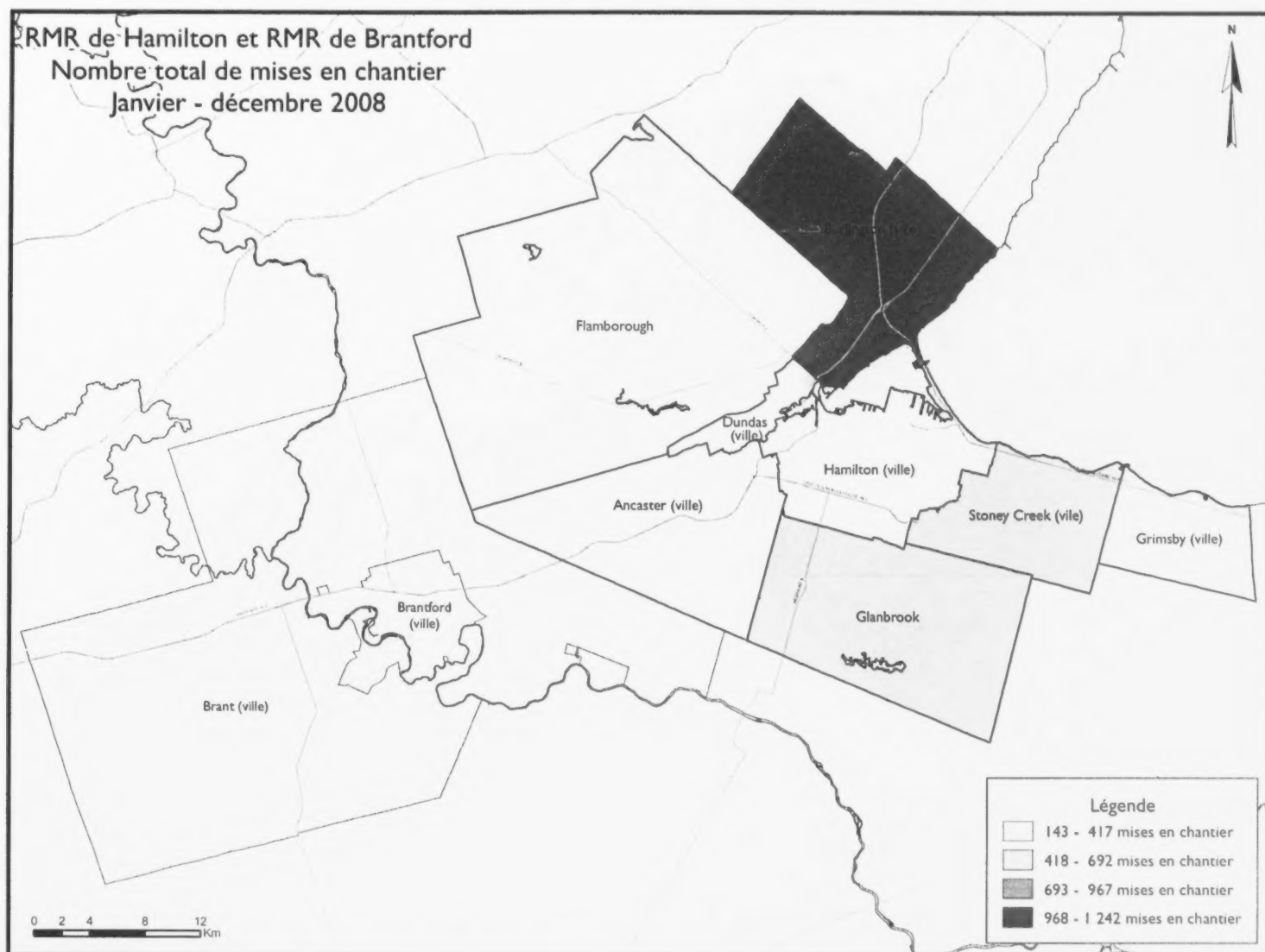
À Brantford, le nombre total d'emplois a progressé d'un modeste 1,7 %, l'augmentation s'expliquant par la croissance des emplois à temps plein. Malgré la stabilité de l'emploi et l'attrait que pourraient représenter les maisons relativement moins chères à Brantford, les consommateurs continuent d'hésiter à faire l'achat d'une habitation.



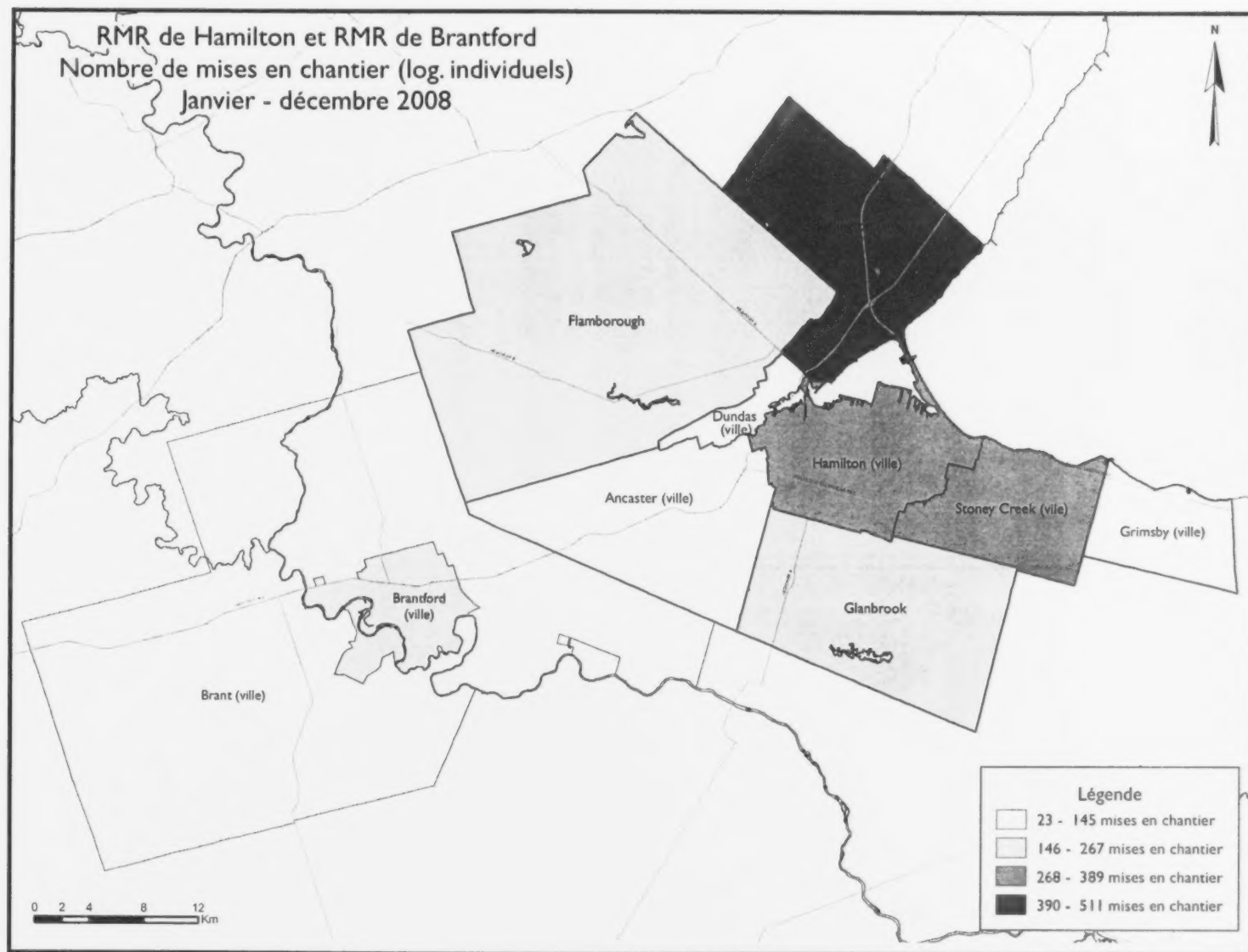


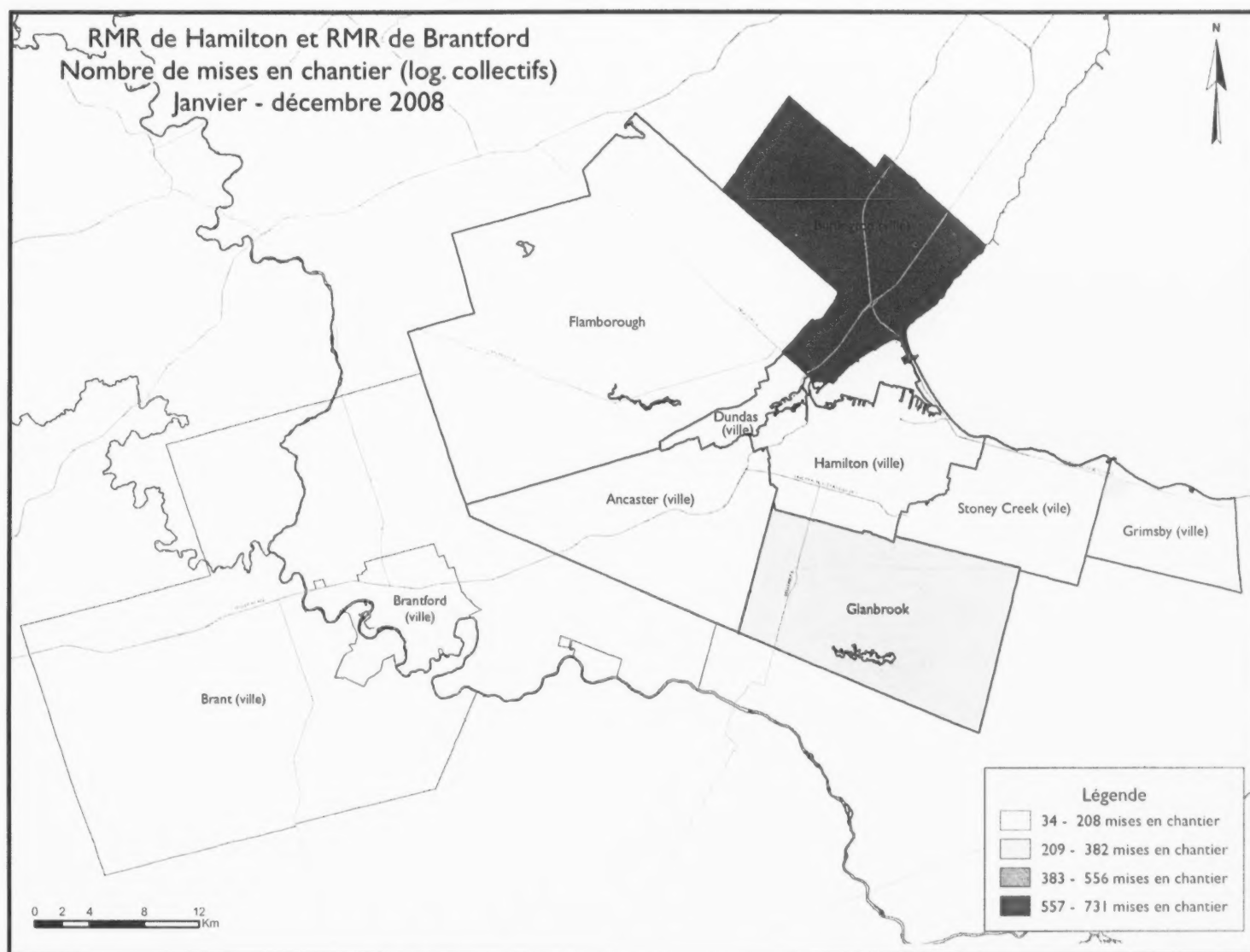












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton**  
**Décembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2008	53	0	0	0	47	0	0	0	100
Décembre 2007	93	6	10	0	52	0	0	0	161
Variation en %	-43,0	-100,0	-100,0	s.o.	-9,6	s.o.	s.o.	s.o.	-37,9
Cumul 2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Cumul 2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2008	840	54	522	6	747	810	0	123	3 102
Décembre 2007	923	70	392	0	443	312	0	153	2 293
Variation en %	-9,0	-22,9	33,2	s.o.	68,6	159,6	s.o.	-19,6	35,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2008	119	20	34	0	31	0	0	0	204
Décembre 2007	151	10	58	0	26	42	0	0	287
Variation en %	-21,2	100,0	-41,4	s.o.	19,2	-100,0	s.o.	s.o.	-28,9
Cumul 2008	1 744	128	464	7	340	0	4	30	2 717
Cumul 2007	1 814	40	553	7	418	256	42	179	3 309
Variation en %	-3,9	**	-16,1	0,0	-18,7	-100,0	-90,5	-83,2	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2008	65	19	41	0	2	0	0	4	131
Décembre 2007	64	2	23	0	12	24	0	41	166
Variation en %	1,6	**	78,3	s.o.	-83,3	-100,0	s.o.	-90,2	-21,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2008	133	18	24	0	31	0	0	2	208
Décembre 2007	158	10	61	0	29	42	1	0	301
Variation en %	-15,8	80,0	-60,7	s.o.	6,9	-100,0	-100,0	s.o.	-30,9
Cumul 2008	1 754	111	446	7	350	24	4	63	2 759
Cumul 2007	1 809	45	545	7	414	257	46	239	3 362
Variation en %	-3,0	146,7	-18,2	0,0	-15,5	-90,7	-91,3	-73,6	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford  
Décembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2007	36	4	5	0	15	0	0	0	60
Variation en %	-83,3	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-90,0
Cumul 2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Cumul 2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2008	90	2	30	7	35	21	7	6	198
Décembre 2007	229	10	14	0	44	0	0	0	297
Variation en %	-60,7	-80,0	114,3	s.o.	-20,5	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2008	20	0	0	0	12	0	0	0	32
Décembre 2007	89	2	0	0	0	0	0	0	91
Variation en %	-77,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-64,8
Cumul 2008	405	12	34	6	64	0	0	2	523
Cumul 2007	398	6	12	4	61	0	0	3	484
Variation en %	1,8	100,0	183,3	50,0	4,9	s.o.	s.o.	-33,3	8,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2008	69	0	9	3	35	0	0	0	116
Décembre 2007	99	2	5	4	33	0	6	0	149
Variation en %	-30,3	-100,0	80,0	-25,0	6,1	s.o.	-100,0	s.o.	-22,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2008	25	0	2	0	5	0	0	0	32
Décembre 2007	59	0	0	0	5	0	0	0	64
Variation en %	-57,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0
Cumul 2008	438	14	30	7	63	0	6	2	560
Cumul 2007	395	4	7	1	62	0	7	3	479
Variation en %	10,9	**	**	**	1,6	s.o.	-14,3	-33,3	16,9

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2008	42	0	0	0	31	0	0	0	73
Décembre 2007	71	6	10	0	38	0	0	0	125
Hamilton (ville)									
Décembre 2008	7	0	0	0	8	0	0	0	15
Décembre 2007	32	6	0	0	0	0	0	0	38
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2007	17	0	10	0	0	0	0	0	27
Ancaster (ville)									
Décembre 2008	10	0	0	0	14	0	0	0	24
Décembre 2007	5	0	0	0	8	0	0	0	13
Dundas Town									
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Glanbrook									
Décembre 2008	7	0	0	0	9	0	0	0	16
Décembre 2007	10	0	0	0	30	0	0	0	40
Burlington (ville)									
Décembre 2008	8	0	0	0	16	0	0	0	24
Décembre 2007	12	0	0	0	14	0	0	0	26
Grimsby Town									
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Décembre 2008	53	0	0	0	47	0	0	0	100
Décembre 2007	93	6	10	0	52	0	0	0	161
Brant (ville)									
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2007	19	4	5	0	15	0	0	0	43
Brantford (RMR)									
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2007	36	4	5	0	15	0	0	0	60

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2008	513	12	428	0	548	305	0	123	1 929
Décembre 2007	565	16	230	0	327	181	0	153	1 472
Hamilton (ville)									
Décembre 2008	132	4	93	0	25	119	0	123	496
Décembre 2007	168	6	3	0	17	119	0	153	466
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2008	92	2	78	0	65	0	0	0	237
Décembre 2007	81	0	79	0	8	0	0	0	168
Ancaster (ville)									
Décembre 2008	98	6	8	0	132	62	0	0	306
Décembre 2007	68	0	38	0	112	0	0	0	218
Dundas Town									
Décembre 2008	12	0	11	0	38	124	0	0	185
Décembre 2007	9	2	0	0	0	62	0	0	73
Flamborough									
Décembre 2008	65	0	99	0	0	0	0	0	164
Décembre 2007	71	2	0	0	0	0	0	0	73
Glanbrook									
Décembre 2008	114	0	139	0	288	0	0	0	541
Décembre 2007	168	6	110	0	190	0	0	0	474
Burlington (ville)									
Décembre 2008	284	42	30	6	199	505	0	0	1 066
Décembre 2007	300	54	111	0	112	131	0	0	708
Grimsby Town									
Décembre 2008	43	0	64	0	0	0	0	0	107
Décembre 2007	58	0	51	0	4	0	0	0	113
Hamilton (RMR)									
Décembre 2008	840	54	522	6	747	810	0	123	3 102
Décembre 2007	923	70	392	0	443	312	0	153	2 293
Brant (ville)									
Décembre 2008	59	0	7	0	0	21	0	0	87
Décembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2008	31	2	23	7	35	0	7	6	111
Décembre 2007	145	10	14	0	44	0	0	0	213
Brantford (RMR)									
Décembre 2008	90	2	30	7	35	21	7	6	198
Décembre 2007	229	10	14	0	44	0	0	0	297

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2008	82	0	7	0	31	0	0	0	120
Décembre 2007	80	0	38	0	12	42	0	0	172
Hamilton (ville)									
Décembre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Décembre 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2008	11	0	7	0	0	0	0	0	18
Décembre 2007	15	0	7	0	0	0	0	0	22
Ancaster (ville)									
Décembre 2008	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Décembre 2007	8	0	4	0	12	0	0	0	24
Dundas Town									
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Décembre 2008	32	0	0	0	23	0	0	0	55
Décembre 2007	30	0	27	0	0	42	0	0	99
Burlington (ville)									
Décembre 2008	35	20	27	0	0	0	0	0	82
Décembre 2007	60	10	16	0	14	0	0	0	100
Grimsby Town									
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2007	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Décembre 2008	119	20	34	0	31	0	0	0	204
Décembre 2007	151	10	58	0	26	42	0	0	287
Brant (ville)									
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2008	15	0	0	0	12	0	0	0	27
Décembre 2007	61	2	0	0	0	0	0	0	63
Brantford (RMR)									
Décembre 2008	20	0	0	0	12	0	0	0	32
Décembre 2007	89	2	0	0	0	0	0	0	91

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2008	39	2	20	0	0	0	0	4	65
Décembre 2007	34	2	19	0	2	0	0	1	58
Hamilton (ville)									
Décembre 2008	4	1	0	0	0	0	0	4	9
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2008	32	0	13	0	0	0	0	0	45
Décembre 2007	31	1	13	0	1	0	0	0	46
Ancaster (ville)									
Décembre 2008	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Décembre 2008	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Décembre 2007	0	1	6	0	1	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Décembre 2008	17	17	18	0	2	0	0	0	54
Décembre 2007	9	0	3	0	10	24	0	40	86
Grimsby Town									
Décembre 2008	9	0	3	0	0	0	0	0	12
Décembre 2007	21	0	1	0	0	0	0	0	22
Hamilton (RMR)									
Décembre 2008	65	19	41	0	2	0	0	4	131
Décembre 2007	64	2	23	0	12	24	0	41	166
Brant (ville)									
Décembre 2008	8	0	5	0	0	0	0	0	13
Décembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2008	61	0	4	3	35	0	0	0	103
Décembre 2007	73	2	1	4	33	0	6	0	119
Brantford (RMR)									
Décembre 2008	69	0	9	3	35	0	0	0	116
Décembre 2007	99	2	5	4	33	0	6	0	149

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Décembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2008	93	0	7	0	31	0	0	2	133
Décembre 2007	85	0	42	0	13	42	0	0	182
Hamilton (ville)									
Décembre 2008	20	0	0	0	0	0	0	2	22
Décembre 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2008	23	0	7	0	0	0	0	0	30
Décembre 2007	18	0	11	0	1	0	0	0	30
Ancaster (ville)									
Décembre 2008	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Décembre 2007	8	0	4	0	12	0	0	0	24
Dundas Town									
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Décembre 2008	32	0	0	0	23	0	0	0	55
Décembre 2007	30	0	27	0	0	42	0	0	99
Burlington (ville)									
Décembre 2008	32	18	17	0	0	0	0	0	67
Décembre 2007	62	10	16	0	16	0	1	0	105
Grimsby Town									
Décembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2007	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Hamilton (RMR)									
Décembre 2008	133	18	24	0	31	0	0	2	208
Décembre 2007	158	10	61	0	29	42	1	0	301
Brant (ville)									
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Décembre 2008	20	0	2	0	5	0	0	0	27
Décembre 2007	34	0	0	0	5	0	0	0	39
Brantford (RMR)									
Décembre 2008	25	0	2	0	5	0	0	0	32
Décembre 2007	59	0	0	0	5	0	0	0	64

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton  
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	29	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford  
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	53	93	0	6	47	62	0	0	100	161	-37,9
Nouvelle ville d'Hamilton	42	71	0	6	31	48	0	0	73	125	-41,6
Hamilton (ville)	7	32	0	6	8	0	0	0	15	38	-60,5
Stoney Creek (ville)	15	17	0	0	0	10	0	0	15	27	-44,4
Ancaster (ville)	10	5	0	0	14	8	0	0	24	13	84,6
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Glanbrook	7	10	0	0	9	30	0	0	16	40	-60,0
Burlington (ville)	8	12	0	0	16	14	0	0	24	26	-7,7
Grimsby Town	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
<b>Brantford (RMR)</b>	6	36	0	4	0	20	0	0	6	60	-90,0
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	3	19	0	4	0	20	0	0	3	43	-93,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 675	1 761	132	94	1 224	922	498	227	3 529	3 004	17,5
Nouvelle ville d'Hamilton	1 066	1 115	32	28	899	518	124	139	2 121	1 800	17,8
Hamilton (ville)	297	337	16	6	101	20	0	139	414	502	-17,5
Stoney Creek (ville)	276	202	2	0	156	83	0	0	434	285	52,3
Ancaster (ville)	124	103	14	0	89	83	62	0	289	186	55,4
Dundas Town	23	11	0	4	61	0	62	0	146	15	**
Flamborough	163	95	0	10	114	0	0	0	277	105	163,8
Glanbrook	183	361	0	8	378	332	0	0	561	701	-20,0
Burlington (ville)	511	510	100	66	257	345	374	88	1 242	1 009	23,1
Grimsby Town	98	136	0	0	68	59	0	0	166	195	-14,9
<b>Brantford (RMR)</b>	283	466	4	16	116	107	29	0	432	589	-26,7
Brant (ville)	109	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	21	s.o.	143	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	174	300	4	16	103	101	8	0	289	417	-30,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	47	62	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	31	48	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	14	8	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	9	30	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	14	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	0	20	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	20	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 224	922	0	0	498	88	0	139
Nouvelle ville d'Hamilton	899	518	0	0	124	0	0	139
Hamilton (ville)	101	20	0	0	0	0	0	139
Stoney Creek (ville)	156	83	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	89	83	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	61	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	114	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	378	332	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	257	345	0	0	374	88	0	0
Grimsby Town	68	59	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	109	107	7	0	21	0	8	0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	96	101	7	0	0	0	8	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Décembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	53	109	47	52	0	0	100	161
Nouvelle ville d'Hamilton	42	87	31	38	0	0	73	125
Hamilton (ville)	7	38	8	0	0	0	15	38
Stoney Creek (ville)	15	27	0	0	0	0	15	27
Ancaster (ville)	10	5	14	8	0	0	24	13
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Flamborough	2	5	0	0	0	0	2	5
Glanbrook	7	10	9	30	0	0	16	40
Burlington (ville)	8	12	16	14	0	0	24	26
Grimsby Town	3	10	0	0	0	0	3	10
<b>Brantford (RMR)</b>	6	45	0	15	0	0	6	60
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Brantford (ville)	3	28	0	15	0	0	3	43

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	2 378	2 264	1 151	601	0	139	3 529	3 004
Nouvelle ville d'Hamilton	1 567	1 358	554	303	0	139	2 121	1 800
Hamilton (ville)	406	346	8	17	0	139	414	502
Stoney Creek (ville)	377	285	57	0	0	0	434	285
Ancaster (ville)	132	115	157	71	0	0	289	186
Dundas Town	40	15	106	0	0	0	146	15
Flamborough	277	105	0	0	0	0	277	105
Glanbrook	335	486	226	215	0	0	561	701
Burlington (ville)	645	715	597	294	0	0	1 242	1 009
Grimsby Town	166	191	0	4	0	0	166	195
<b>Brantford (RMR)</b>	334	508	83	81	15	0	432	589
Brant (ville)	122	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	143	s.o.
Brantford (ville)	212	336	62	81	15	0	289	417

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	119	151	20	10	65	84	0	42	204	287	-28,9
Nouvelle ville d'Hamilton	82	80	0	0	38	50	0	42	120	172	-30,2
Hamilton (ville)	21	24	0	0	0	0	0	0	21	24	-12,5
Stoney Creek (ville)	11	15	0	0	7	7	0	0	18	22	-18,2
Ancaster (ville)	6	8	0	0	8	16	0	0	14	24	-41,7
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Flamborough	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Glanbrook	32	30	0	0	23	27	0	42	55	99	-44,4
Burlington (ville)	35	60	20	10	27	30	0	0	82	100	-18,0
Grimsby Town	2	11	0	0	0	4	0	0	2	15	-86,7
<b>Brantford (RMR)</b>	20	89	0	2	12	0	0	0	32	91	-64,8
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	61	0	2	12	0	0	0	27	63	-57,1

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 752	1 821	138	58	797	995	30	435	2 717	3 309	-17,9
Nouvelle ville d'Hamilton	1 118	1 310	30	26	484	551	30	123	1 662	2 010	-17,3
Hamilton (ville)	333	291	18	8	3	12	30	71	384	382	0,5
Stoney Creek (ville)	265	176	0	2	100	151	0	0	365	329	10,9
Ancaster (ville)	95	167	0	0	107	149	0	10	202	326	-38,0
Dundas Town	20	11	2	2	12	0	0	0	34	13	161,5
Flamborough	168	67	2	10	15	0	0	0	185	77	140,3
Glanbrook	237	598	8	4	247	239	0	42	492	883	-44,3
Burlington (ville)	521	411	108	32	254	440	0	312	883	1 195	-26,1
Grimsby Town	113	100	0	0	59	4	0	0	172	104	65,4
<b>Brantford (RMR)</b>	411	402	12	6	98	73	2	3	523	484	8,1
Brant (ville)	134	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	140	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	277	283	12	6	92	67	2	3	383	359	6,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	65	84	0	0	0	42	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	38	50	0	0	0	42	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	7	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	8	16	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	23	27	0	0	0	42	0	0
Burlington (ville)	27	30	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	4	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	12	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	794	965	3	30	0	256	30	179
Nouvelle ville d'Hamilton	481	545	3	6	0	52	30	71
Hamilton (ville)	0	6	3	6	0	0	30	71
Stoney Creek (ville)	100	151	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	107	149	0	0	0	10	0	0
Dundas Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	15	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	247	239	0	0	0	42	0	0
Burlington (ville)	254	416	0	24	0	204	0	108
Grimsby Town	59	4	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	98	73	0	0	0	0	2	3
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	92	67	0	0	0	0	2	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Décembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	173	219	31	68	0	0	204	287
Nouvelle ville d'Hamilton	89	118	31	54	0	0	120	172
Hamilton (ville)	21	24	0	0	0	0	21	24
Stoney Creek (ville)	18	22	0	0	0	0	18	22
Ancaster (ville)	6	12	8	12	0	0	14	24
Dundas Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Flamborough	10	2	0	0	0	0	10	2
Glanbrook	32	57	23	42	0	0	55	99
Burlington (ville)	82	86	0	14	0	0	82	100
Grimsby Town	2	15	0	0	0	0	2	15
<b>Brantford (RMR)</b>	20	91	12	0	0	0	32	91
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	15	63	12	0	0	0	27	63

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	2 336	2 407	347	681	34	221	2 717	3 309
Nouvelle ville d'Hamilton	1 414	1 665	214	268	34	77	1 662	2 010
Hamilton (ville)	347	304	3	1	34	77	384	382
Stoney Creek (ville)	365	256	0	73	0	0	365	329
Ancaster (ville)	125	243	77	83	0	0	202	326
Dundas Town	28	13	6	0	0	0	34	13
Flamborough	185	77	0	0	0	0	185	77
Glanbrook	364	772	128	111	0	0	492	883
Burlington (ville)	750	638	133	413	0	144	883	1 195
Grimsby Town	172	104	0	0	0	0	172	104
<b>Brantford (RMR)</b>	451	416	70	65	2	3	523	484
Brant (ville)	140	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	140	s.o.
Brantford (ville)	311	291	70	65	2	3	383	359

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Décembre 2008	0	0,0	2	2,2	16	17,2	24	25,8	51	54,8	93	365 990	384 937
Décembre 2007	0	0,0	5	5,9	16	18,8	24	28,2	40	47,1	85	345 000	362 361
Cumul 2008	9	0,8	37	3,3	165	14,8	360	32,3	545	48,8	1 116	349 000	378 233
Cumul 2007	24	1,8	193	14,6	339	25,7	299	22,7	464	35,2	1 319	317 000	340 989
Hamilton (ville)													
Décembre 2008	0	0,0	1	5,0	1	5,0	5	25,0	13	65,0	20	388 495	386 431
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	6	23,1	8	30,8	12	46,2	26	345 950	361 503
Cumul 2008	3	0,9	10	3,0	42	12,5	127	37,7	155	46,0	337	344 990	353 309
Cumul 2007	2	0,7	11	3,7	70	23,8	89	30,3	122	41,5	294	341 500	344 872
Stoney Creek (ville)													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	7	30,4	7	30,4	9	39,1	23	337 990	351 006
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	4	22,2	3	16,7	11	61,1	18	356 900	376 400
Cumul 2008	0	0,0	3	1,1	56	21,3	89	33,8	115	43,7	263	341 900	355 337
Cumul 2007	0	0,0	8	4,5	54	30,5	42	23,7	73	41,2	177	339 900	351 776
Ancaster (ville)													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,0	3	3,1	92	95,8	96	499 000	530 221
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	1,2	20	11,8	147	87,0	169	420 000	473 920
Dundas Town													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	19	95,0	20	464 970	501 571
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	27,3	0	0,0	8	72,7	11	495 000	452 000
Flamborough													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	340 500	515 900
Décembre 2007	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	4	2,5	16	9,8	20	12,3	53	32,5	70	42,9	163	329 000	419 915
Cumul 2007	16	23,2	15	21,7	3	4,3	3	4,3	32	46,4	69	316 944	390 309
Glanbrook													
Décembre 2008	0	0,0	1	3,1	6	18,8	8	25,0	17	53,1	32	358 445	352 816
Décembre 2007	0	0,0	4	13,3	6	20,0	12	40,0	8	26,7	30	316 750	322 505
Cumul 2008	2	0,8	8	3,4	46	19,4	87	36,7	94	39,7	237	340 000	338 443
Cumul 2007	6	1,0	159	26,5	207	34,6	145	24,2	82	13,7	599	279 900	290 671
Burlington (ville)													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	504 990	612 770
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,6	61	98,4	62	393 995	433 235
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	4,5	490	95,5	513	409 999	471 420
Cumul 2007	0	0,0	21	5,1	1	0,2	99	24,0	291	70,6	412	378 999	438 298
Grimsby Town													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	8	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	11	341 900	362 718
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	13	9,8	83	62,9	36	27,3	132	338 900	366 923
Cumul 2007	0	0,0	1	1,2	20	23,5	34	40,0	30	35,3	85	341 900	389 942

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Hamilton (RMR)</b>													
Décembre 2008	0	0,0	2	1,5	17	12,8	28	21,1	86	64,7	133	387 990	442 993
Décembre 2007	0	0,0	5	3,2	16	10,1	32	20,3	105	66,5	158	378 495	390 197
Cumul 2008	9	0,5	37	2,1	178	10,1	466	26,5	1 071	60,8	1 761	371 900	404 532
Cumul 2007	24	1,3	215	11,8	360	19,8	432	23,8	785	43,2	1 816	330 450	365 357

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Brant (ville)</b>													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Décembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2008	1	0,7	0	0,0	29	19,2	6	4,0	115	76,2	151	315 000	319 874
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
<b>Brantford (ville)</b>													
Décembre 2008	0	0,0	1	5,0	3	15,0	3	15,0	13	65,0	20	235 000	231 150
Décembre 2007	0	0,0	2	5,9	2	5,9	1	2,9	29	85,3	34	253 500	255 906
Cumul 2008	12	4,1	43	14,6	27	9,2	32	10,9	180	61,2	294	225 000	219 938
Cumul 2007	19	6,4	50	16,9	43	14,6	62	21,0	121	41,0	295	190 000	195 181
<b>Brantford (RMR)</b>													
Décembre 2008	0	0,0	1	4,0	6	24,0	4	16,0	14	56,0	25	225 000	220 640
Décembre 2007	0	0,0	2	3,4	3	5,1	2	3,4	52	88,1	59	269 990	312 081
Cumul 2008	13	2,9	43	9,7	56	12,6	38	8,5	295	66,3	445	235 000	253 849
Cumul 2007	20	5,1	50	12,6	64	16,2	66	16,7	196	49,5	396	195 000	222 900

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Décembre 2008**

Sous-marché	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>442 993</b>	<b>390 197</b>	<b>13,5</b>	<b>404 532</b>	<b>365 357</b>	<b>10,7</b>
Nouvelle ville d'Hamilton	384 937	362 361	6,2	378 233	340 989	10,9
Hamilton (ville)	386 431	361 503	6,9	353 309	344 872	2,4
Stoney Creek (ville)	351 006	376 400	-6,7	355 337	351 776	1,0
Ancaster (ville)	--	--	s.o.	530 221	473 920	11,9
Dundas Town	--	--	s.o.	501 571	452 000	11,0
Flamborough	515 900	--	s.o.	419 915	390 309	7,6
Glanbrook	352 816	322 505	9,4	338 443	290 671	16,4
Burlington (ville)	612 770	433 235	41,4	471 420	438 298	7,6
Grimsby Town	--	362 718	s.o.	366 923	389 942	-5,9
<b>Brantford (RMR)</b>	<b>220 640</b>	<b>312 081</b>	<b>-29,3</b>	<b>253 849</b>	<b>222 900</b>	<b>13,9</b>
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	319 874	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	231 150	255 906	-9,7	219 938	195 181	12,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton**  
**Décembre 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	786	0,0	1 110	1 545	1 571	70,7	255 753	6,0	261 285
	Février	1 031	-10,3	1 141	1 465	1 571	72,6	272 953	12,5	265 121
	Mars	1 273	-6,3	1 129	1 861	1 611	70,1	261 021	3,8	271 622
	Avril	1 351	12,8	1 160	1 929	1 596	72,7	265 506	6,9	260 566
	Mai	1 529	10,4	1 164	2 148	1 605	72,5	279 496	10,5	264 098
	Juin	1 472	19,3	1 196	1 850	1 631	73,3	269 676	7,7	265 662
	Juillet	1 358	26,4	1 210	1 635	1 590	76,1	268 561	10,4	269 166
	Août	1 189	8,0	1 145	1 561	1 552	73,8	270 893	6,8	271 717
	Septembre	986	-5,4	1 081	1 694	1 634	66,2	264 209	6,2	260 839
	Octobre	1 230	11,5	1 194	1 509	1 505	79,3	278 180	11,6	291 514
	Novembre	1 036	6,6	1 178	1 199	1 586	74,3	267 560	6,5	269 179
	Décembre	625	-4,9	1 158	592	1 536	75,4	261 728	5,5	274 133
2008	Janvier	783	-0,4	1 146	1 608	1 655	69,2	278 189	8,8	279 769
	Février	998	-3,2	1 070	1 514	1 592	67,2	276 297	1,2	273 783
	Mars	1 057	-17,0	1 040	1 617	1 557	66,8	289 226	10,8	289 907
	Avril	1 381	2,2	1 105	2 272	1 717	64,4	283 846	6,9	289 035
	Mai	1 435	-6,1	1 142	2 179	1 713	66,7	293 927	5,2	283 369
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 671	64,6	287 249	6,5	284 798
	Juillet	1 204	-11,3	1 053	1 776	1 681	62,6	281 580	4,8	281 689
	Août	947	-20,4	994	1 539	1 672	59,4	283 974	4,8	284 686
	Septembre	979	-0,7	974	1 886	1 663	58,6	282 719	7,0	284 991
	Octobre	889	-27,7	888	1 664	1 694	52,4	254 004	-8,7	269 679
	Novembre	658	-36,5	831	1 214	1 739	47,8	284 469	6,3	285 531
	Décembre	454	-27,4	787	554	1 357	58,0	240 073	-8,3	255 151
	T4 2007	2 891	5,8		3 300			270 818	8,5	
	T4 2008	2 001	-30,8		3 432			260 861	-3,7	
	Cumul 2007	13 866	6,2		18 988			268 857	8,1	
	Cumul 2008	12 110	-12,7		19 711			280 790	4,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford  
Décembre 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	150	8,7	196	289	284	69,0	191 676	-0,4	201 476
	Février	201	-1,5	199	296	293	67,9	201 513	6,0	207 814
	Mars	210	-9,9	172	285	265	64,9	213 605	9,8	217 142
	Avril	211	-0,5	182	339	307	59,3	219 906	8,0	213 083
	Mai	259	18,3	204	380	291	70,1	208 469	1,1	205 461
	Juin	242	30,1	193	350	303	63,7	213 881	10,6	209 960
	Juillet	219	22,3	199	316	287	69,3	209 088	1,7	206 156
	Août	222	23,3	206	289	292	70,5	203 560	4,5	208 178
	Septembre	161	0,0	183	292	298	61,4	206 141	0,5	203 663
	Octobre	175	-1,7	192	308	302	63,6	211 004	9,4	217 196
	Novembre	165	18,7	218	216	279	78,1	216 462	5,1	207 698
	Décembre	90	-18,2	161	91	250	64,4	211 281	4,5	214 424
2008	Janvier	145	-3,3	192	304	307	62,5	205 398	7,2	216 935
	Février	158	-21,4	149	322	298	50,0	229 561	13,9	233 890
	Mars	198	-5,7	188	288	307	61,2	219 169	2,6	222 594
	Avril	224	6,2	184	418	310	59,4	223 198	1,5	218 841
	Mai	236	-8,9	183	387	314	58,3	222 549	6,8	216 204
	Juin	237	-2,1	189	331	296	63,9	220 726	3,2	218 743
	Juillet	197	-10,0	180	351	315	57,1	223 700	7,0	222 001
	Août	172	-22,5	169	281	296	57,1	211 794	4,0	218 415
	Septembre	195	21,1	198	322	289	68,5	220 508	7,0	219 572
	Octobre	147	-16,0	161	323	327	49,2	214 326	1,6	216 713
	Novembre	95	-42,4	144	212	298	48,3	211 549	-2,3	205 783
	Décembre	93	3,3	160	129	311	51,4	211 125	-0,1	216 367
	T4 2007	430	0,7		615			213 156	6,8	
	T4 2008	335	-22,1		664			212 650	-0,2	
	Cumul 2007	2 305	7,8		3 451			209 151	5,3	
	Cumul 2008	2 097	-9,0		3 668			218 891	4,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)



**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Décembre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	802
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	810
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	822
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	823
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	815
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	373	5,9	66,7	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	374,1	5,9	66,9	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	375,7	6,2	67,3	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	376,9	6,3	67,5	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,1	67,5	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	379,0	6,0	67,6	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	377,5	5,5	67,0	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,6	5,6	67,0	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	376,1	5,5	66,5	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	375,7	5,7	66,6	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	372,6	6,5	66,6	789
	Décembre	685	5,60	6,75		112,8	369,2	6,9	66,2	793

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6b : Indicateurs économiques  
Décembre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	8,0	69,2	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,4	7,7	69,2	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,3	69,3	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,7	6,8	69,7	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,4	6,7	69,4	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,6	6,9	70,1	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,1	6,3	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,5	6,4	67,7	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,6	5,5	67,2	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,7	5,0	67,0	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,3	4,8	67,6	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,1	5,3	67,5	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51	6,0	68,2	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,2	6,1	68,2	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,2	6,9	68,4	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,1	68,9	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,7	6,9	69,2	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,9	6,6	69,0	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,4	6,4	69,6	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,8	6,1	69,7	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,7	5,9	69,5	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	52,0	5,4	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75		112,8	51,6	5,6	67,4	792

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

### Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.